

## MINUTE OF MEETING

Hari/Tanggal : Senin, 12 Mei 2014  
Jam : 10.00 WIB  
Tempat : Ruang Meeting Direktur PD. Pembangunan Pemko Medan

1. Objektif : Evaluasi Penjanjian Kerjasama, Profit Sharing dan Addendum.
2. Peserta :
  - a. PD. Pembangunan Pemko Medan :
    - Rafiriandi Nasution, SE, MT (DIREKTUR PENGEMBANGAN)
    - Hendri Pangestu Samosir (KEPALA UNIT KOLAM DELI DAN GELANGGANG)
    - Arief Ardian Daulay, S.Sos (PIMP. OPERASIONAL GELANGGANG)
    - Yusuf Sebayang (KABAG USAHA DAN JASA)
    - Yuni Astuti (KABAG UMUM)
  - b. PT. Pesona Cipta :
    - M. Denny Ruswandhi, ST
    - Zulfi Wahyuni (HRD)
    - Ahmad Syukri Daulay (KOORDINATOR LAPANGAN)
    - Tri Murti Lestari (STAFF ADMINISTRASI)
3. Agenda :

Evaluasi mengenai Perjanjian Kerjasama (Jangka Waktu Perjanjian), Operasional Parkir dan Revisi/Penambahan dalam Addendum.

NO.	HASIL MEETING
1.	Masa uji coba Parkir Kolam Renang Deli dan Gelanggang Remaja : 3 Bulan
2.	Masa uji coba dimulai dari tanggal : 1 April 2014 s/d 30 Juni 2014
3.	Sesuai dengan <b>Surat Perjanjian dengan No : 428/028/PDPEM/VII/2013</b> dan <b>Surat Pemberitahuan No. 685/026/PDPKM/XII/2013</b> dalam Point No. 2 bahwa Operasional sudah harus berjalan paling lambat tanggal <b>23 Desember 2013</b> . Namun PT. Pesona Cipta baru beroperasi penuh dari tanggal <b>1 April 2014</b> .
4.	Terkait dengan akan adanya pemeriksaan dari BPK dan Pemerintah kota Medan yang menaungi PD. Pembangunan terkait dengan <b>Surat Perjanjian dengan No : 428/028/PDPEM/VII/2013</b> dan <b>Surat Pemberitahuan No. 685/026/PDPKM/XII/2013</b> , maka PT. Pesona Cipta harus: <ol style="list-style-type: none"><li>a. Menjelaskan secara rinci tentang riwayat keterlambatan secara tertulis yang disertakan dgn bukti konkrit yang berupa faktur/nota pengiriman barang, jangka waktu pengiriman barang dan kendala-kendala lainnya sehingga terjadi keterlambatan.</li><li>b. Laporan riwayat keterlambatan tersebut nantinya harus ditandatangani langsung oleh Direktur PT. Pesona Cipta.</li><li>c. Laporan tersebut harus diterima paling lambat 7 hari (seminggu) dari tanggal 13 Mei 2014.</li></ol>
5.	Sesuai dengan Surat <b>Surat Pemberitahuan No. 685/026/PDPKM/XII/2013</b> dalam Point No. 2 bahwa Operasional sudah harus berjalan paling lambat tanggal <b>23 Desember 2013</b> . Pihak PD. Pembangunan menanyakan kepada PT. Pesona Cipta mengenai kekosongan waktu operasional dan perhitungannya dari <b>tanggal 24 Desember 2013 s/d 24 Maret 2014</b> .

6.	Sesuai dengan <b>Surat Perjanjian dengan No : 428/028/PDPEM/VII/2013</b> pada <i>Pasal 4 ayat 1 Point 1.4</i> bahwa “Memperlengkapi tenaga kerjanya dengan perlengkapan kerja yang sesuai dengan standar perlengkapan kerja dan pakaian seragam yang layak dengan tanda pengenal sehingga dapat dengan mudah dibedakan dari pegawai PIHAK PERTAMA”. <b>Solved</b> : untuk <b>ID Card</b> masing-masing karyawan dari PT. Pesona Cipta <i>sudah terealisasi</i> , namun untuk <b>pakaian seragam</b> <i>masih dalam progress</i> .
7.	Permasalahan wartawan terkait dengan Parkir kolam renang deli dan gelanggang remaja medan diselesaikan oleh Bpk. Hendrik Pangestu Samosir selaku Kepala Operasional kolam renang deli dan gelanggang remaja medan.
8.	Setiap karyawan PD. Pembangunan Pusat dan Unit diwajibkan untuk meminta/menerima karcis parkir.
9.	Revisi dan memasukkan point-point tambahan dalam addendum yang belum termasuk dalam <b>Surat Perjanjian dengan No : 428/028/PDPEM/VII/2013</b> sebagai berikut : d. Zona Parkir, disesuaikan dengan ketentuan dan kesepakatan awal bahwa PT. Pesona Cipta adalah Pengelola Lahan Parkir. e. Event/Acara-acara besar dan Stan yang menggunakan lahan parkir (Aspal) maka itu adalah hak PT. Pesona Cipta untuk mengelolanya. f. Ketentuan Tarif parkir : a. Sepeda Motor Rp 2.000,- b. Becak Mesin Rp 2.000,- c. Mobil/Angkot Rp 3.000,- d. Bus/Truck Rp 5.000,- g. Perhitungan biaya listrik dibayarkan <b>setiap tanggal 25 setiap bulan</b> berdasarkan jumlah pemakaian KWH. h. Rincian detail ATK yang disesuaikan dengan operasional.
10.	Untuk keamanan asset operasional masih dalam didiskusikan oleh pihak PD. Pembangunan.
11.	Untuk masalah kantor PT. Pesona Cipta yang masih bersifat temporary/sementara. Masih dalam progress.

Medan, 12 Mei 2014

Notulis

**M. Denny Ruswandhi, ST**